



WASSENAAR
Oostdorperweg 50

Vraagprijs
€ 990.000,- k.k.



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

070-2228506 | info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1926

Soort:
herenhuis

kamers:
5

Inhoud:
432 m³

Woonoppervlakte:
102 m²

Perceeloppervlakte:
403 m²

Overige inpandige ruimte:
7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe woon-/werkruimte:
51 m²

Energie label
E



Omschrijving

2-ONDER-1 KAP WONING VAN RUIM 102m² MET 60m² EXTRA WOON-/WERKRUIMTE!

Zodra je deze charmante woning met stijlvolle details ziet, voel je het al: dit is zo'n huis waar je je meteen welkom voelt. De karakteristieke gevel, de mooie raampartijen en de gezellige uitstraling geven de woning een fijne, huiselijke sfeer!

Binnen en buiten is het huis met zorg onderhouden. Dankzij de hoekligging geniet je van extra licht en privacy. Parkeren en aparte kantoor/bedrijfsruimte op eigen terrein. Verrassend groot stuk perceel gelegen achter de woning, 294 m², die nog naar eigen inzicht in te richten is. Door de studio die achter de woning ligt is er ook een mogelijkheid tot mantelzorg. Een woning met verrassend veel opties die zeker een bezichtiging waard is!

Indeling

Begane grond:

De officiële hoofd entree bevindt zich aan de voorzijde van de woning alwaar u via een tochtportaal het toilet met mechanische afzuiginstallatie en fonteintje alsmede de sfeervolle woonkamer bereikt, die in verbinding staat met de open keuken die voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur o.a. een recent geplaatst koffiezetapparaat gelegen aan de achterzijde van de woning. De indeling zorgt voor veel licht inval ook door de ramen aan de zijkant van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich een serre, die de woning verbindt met het bijgebouw. Deze serre vormt een fijne overgang tussen wonen en werken en geeft toegang tot de overige ruimtes.

Eerste etage:

Via de open trap in de woonkamer bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping treft u drie kamers waarvan er twee als slaapkamer in gebruik en één als kleedkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van airconditioning en heeft een mooie afwerking van het plafond tot in de nok, de badkamer is voorzien van een ruime douche, hangend toilet en designradiator, de kleedkamer bevindt zich hiernaast (die ook uitstekend als volwaardige slaapkamer gebruikt kan worden), hier bevindt zich ook de opgang (vlizotrap) naar de vliering waar de CV-ketel zich bevindt, aan de achterzijde is nog een slaapkamer met een vaste trap naar een vide/speelruimte in de nok.

Bijgebouw & extra ruimtes

Het bijgebouw van in totaal ruim 60 m² biedt uitstekende mogelijkheden voor kantoor of praktijk aan huis, met zowel beneden als boven een werkruimte. Het bijgebouw beschikt over een eigen cv-ketel en de mogelijkheid tot een eigen meter, wat het object ook interessant maakt voor gecombineerde functies.

Via een ruim pad achter de serre bereikt u als eerste de wasruimte met aan een afzonderlijke

kamer/studio voorzien van dakraam en airconditioning en eigen badkamer met toilet, wastafel en douche. Achter de de studio treft u een berging en extra buitenruimte van ruim 294 m² die naar eigen inzicht in te delen is.

Parkeren kan op eigen terrein, voorzijde van de woning, wat in deze omgeving een groot pluspunt is.

Bijzonderheden:

- * Bijgebouw van ruim 60 m² waar woon-/werkruimte mogelijk is
- * Uniek object met vele mogelijkheden, denk hierbij ook aan mantelzorg
- * In uitstekende conditie
- * Nabij winkels en de haven van Wassenaar
- * Alle maten zijn conform NEN2580;
- * Oplevering in overleg bespreekbaar.

Koopakte:

- * ouderdoms- en asbestclausule van toepassing.

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Gelegen op een prettige locatie met winkels, scholen en andere voorzieningen dichtbij, combineert deze woning sfeer met praktisch woon- werkcomfort. Een plek waar je herinneringen kunt maken en je elke dag met plezier thuiskomt.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak.

































ART IMPRESSION



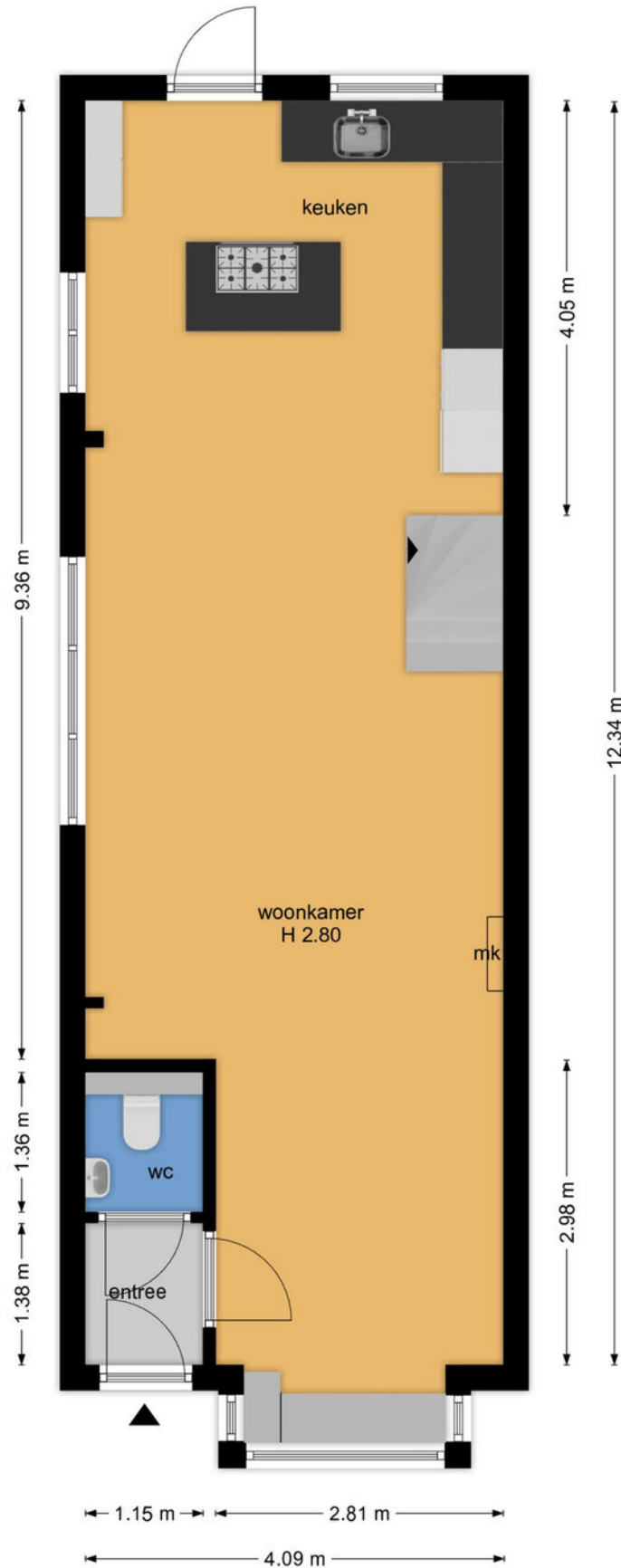






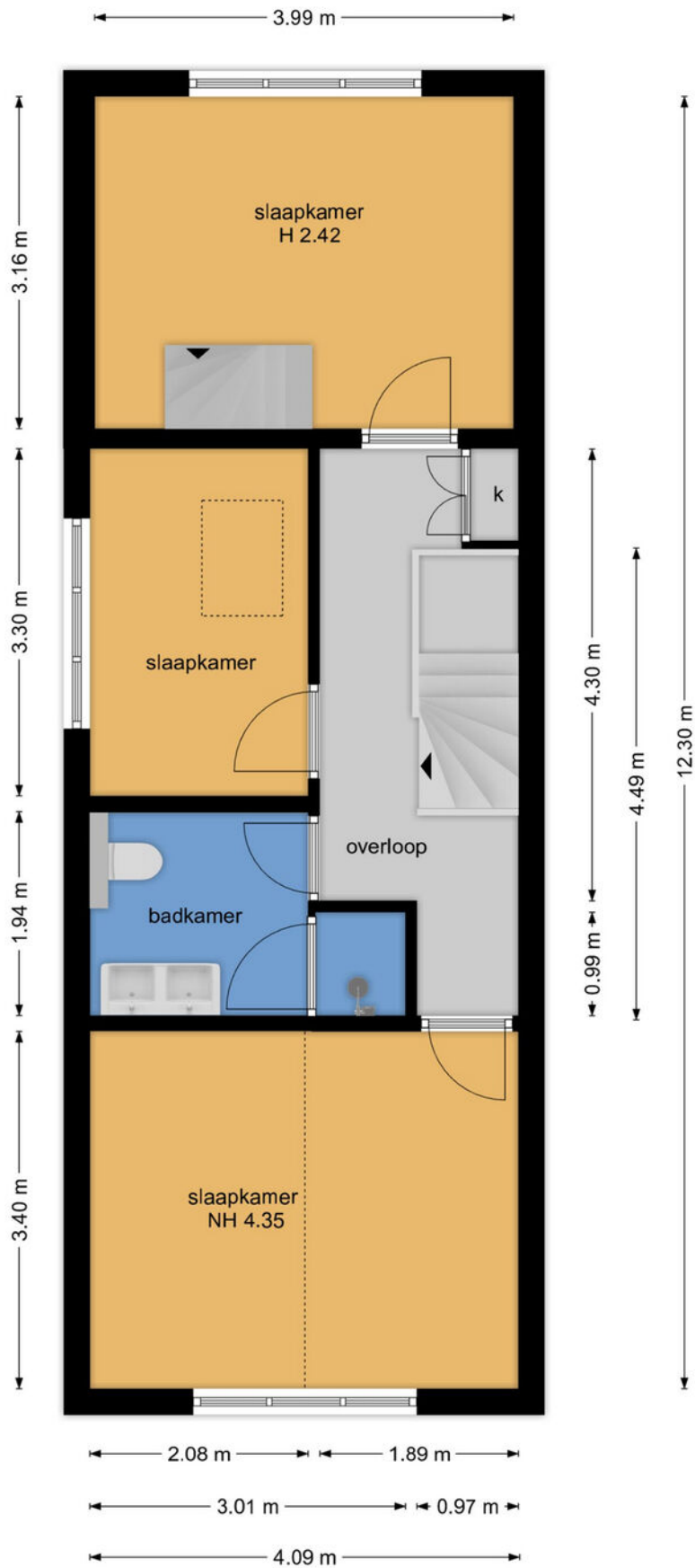


Plattegrond



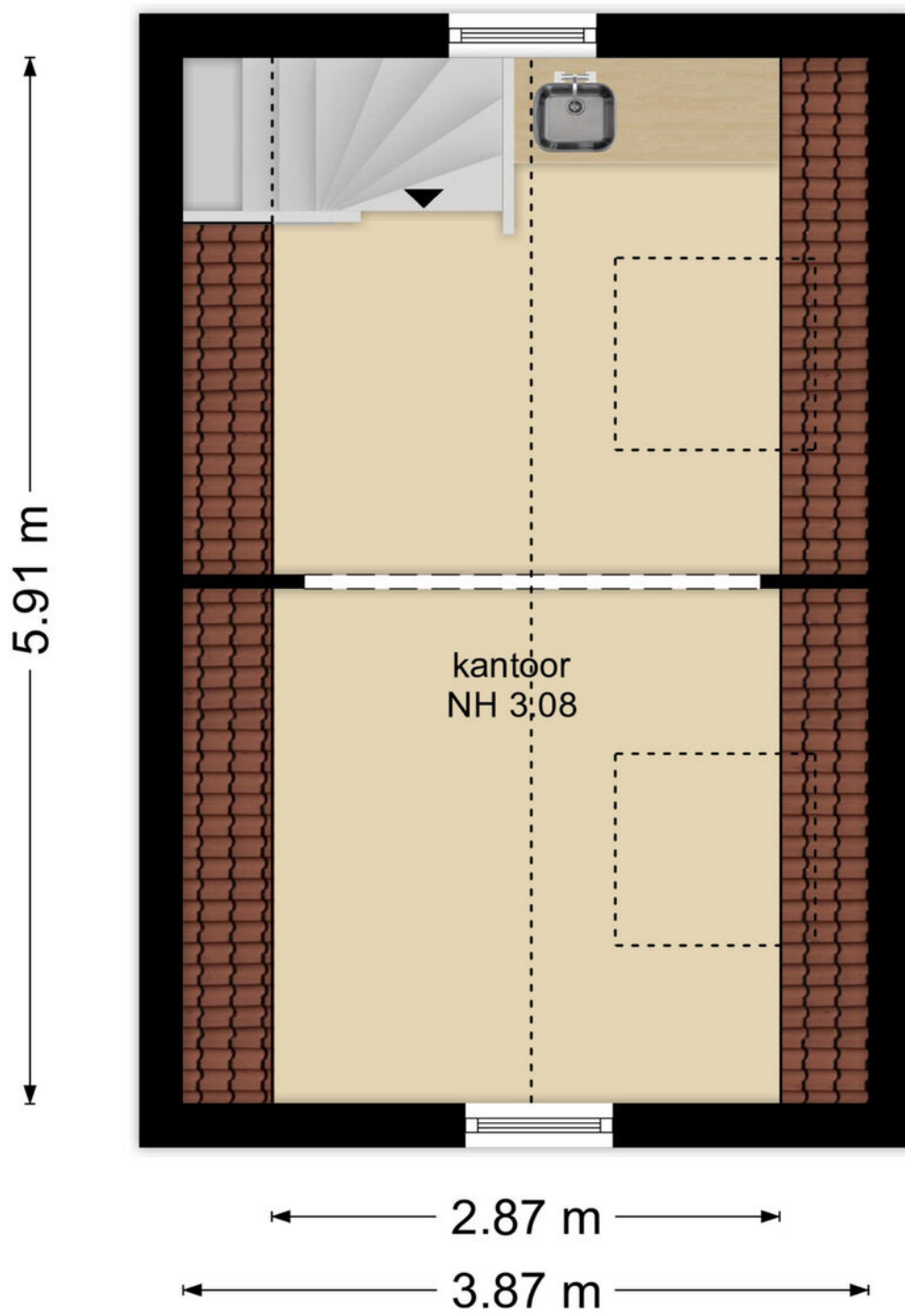
begane grond

Plattegrond



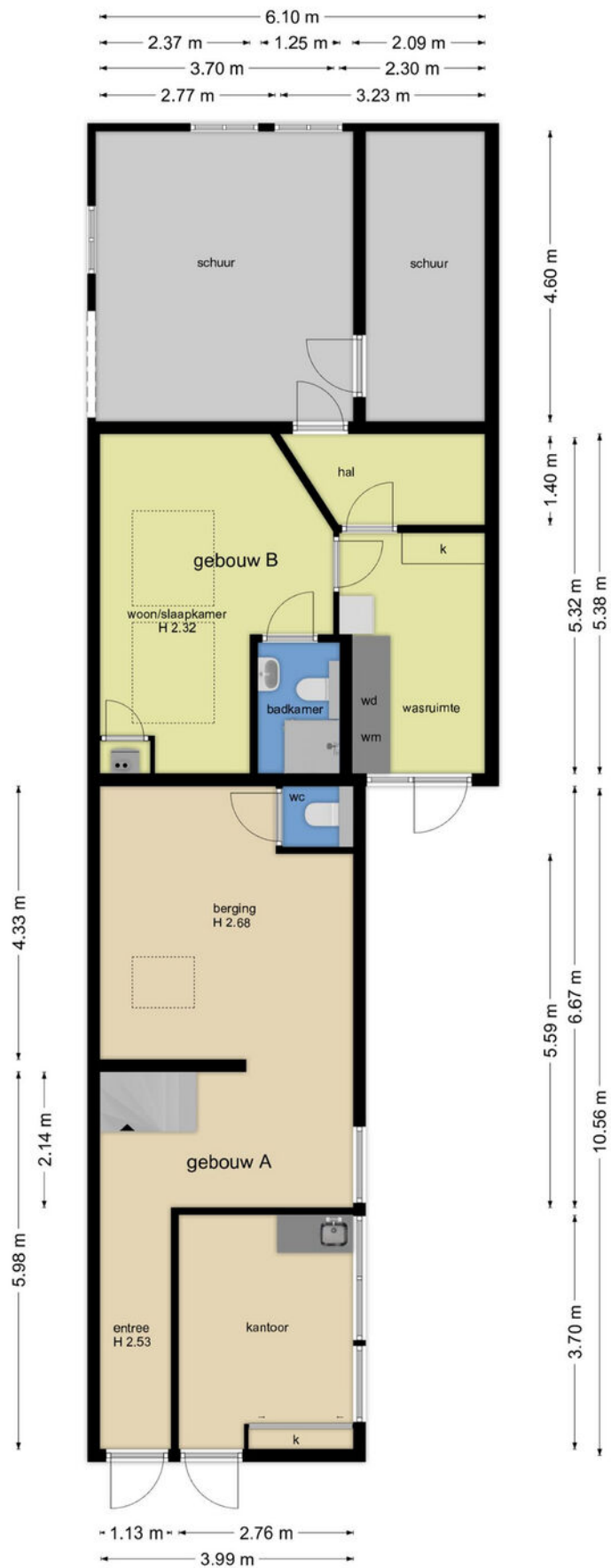
1e verdieping

Plattegrond



bijgebouw A 1e verdieping

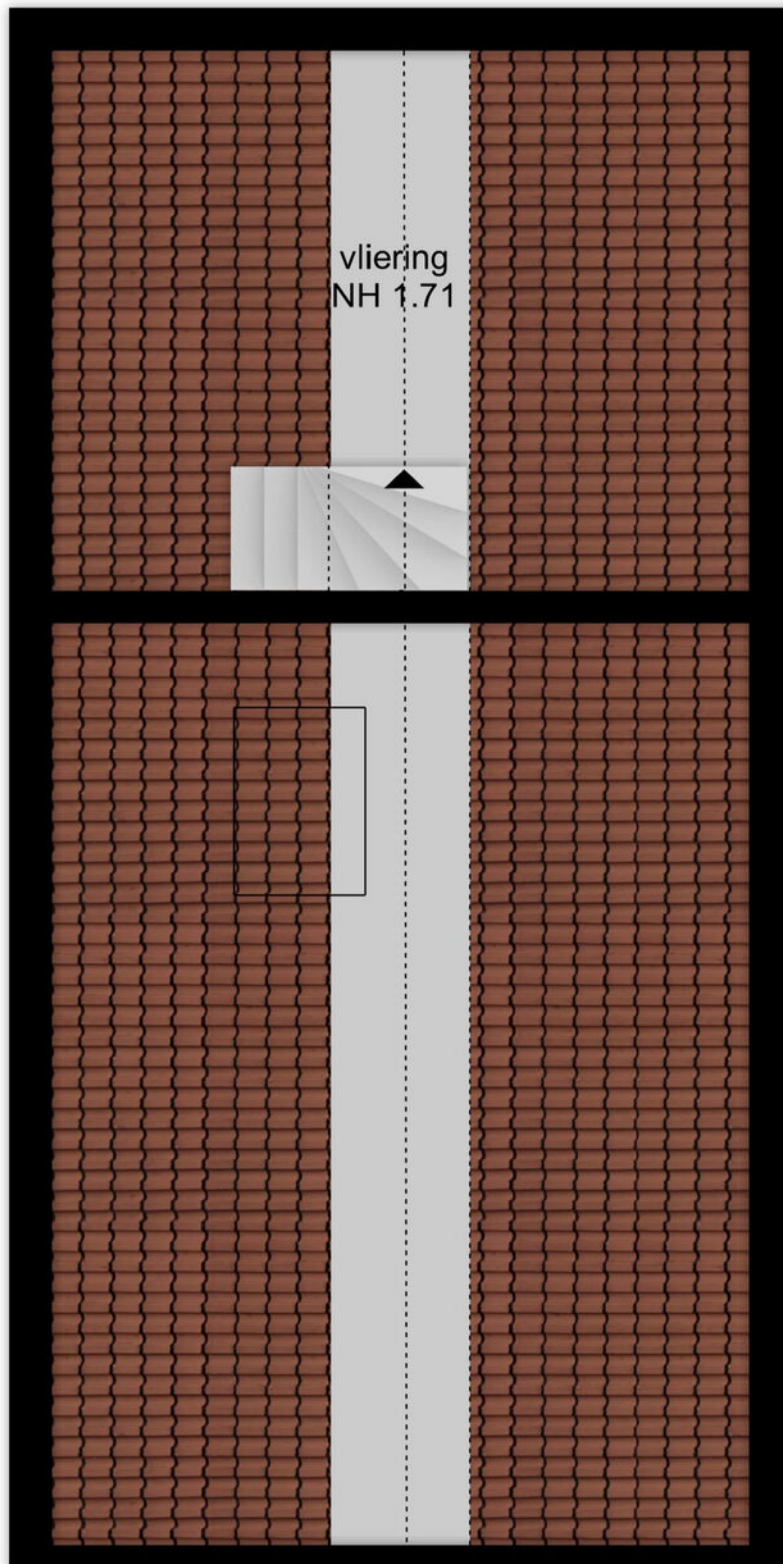
Plattegrond



bijgebouw A en B begane grond

Plattegrond

▫ 0.80 m ▫




vliering

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

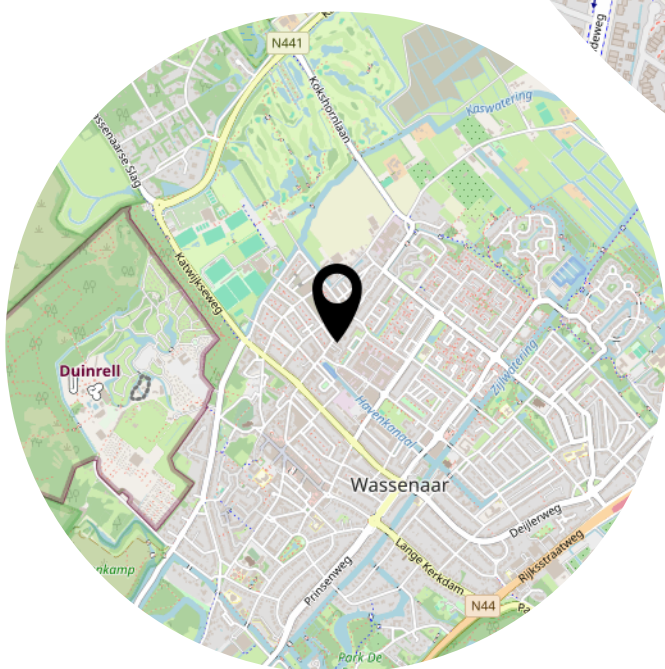
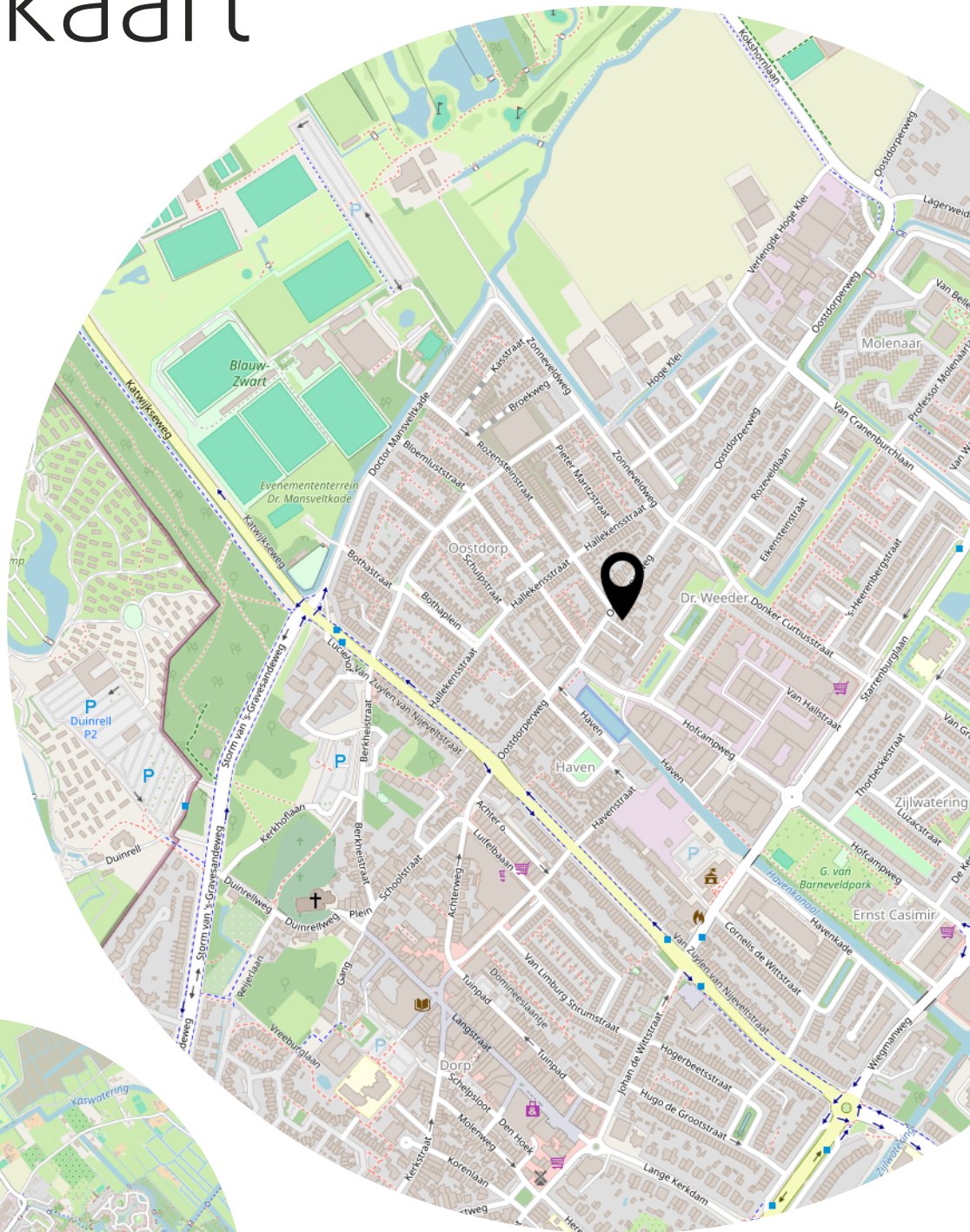


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wassenaar	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3154	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Molenstraat 23
2242 HT Wassenaar

070-2228506
info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>