



**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>



Christiaan de Wetstraat 2, 2242 XA Wassenaar

Huurprijs € 2.250,00 per maand



Omschrijving

Christiaan de Wetstraat 2, 2242 XA Wassenaar

ENGLISH TEXT BELOW

Prachtig licht appartement gelegen op de eerste etage van een goed onderhouden complex. Ideaal gelegen aangezien de winkels, de markt en het openbaar vervoer op loopafstand zijn. Geen zin om te koken, u loopt zo naar diverse restaurants in de buurt. Ook het strand is op fietsafstand dus uitwaaien is ook geen probleem!

Indeling:

Entree op straatniveau, doormiddel van een afgesloten opgang die u met de burens deelt bereikt u de voordeur van het appartement op de eerste etage. De meterkast zit beneden in de hal gesitueerd.

Entree appartement:

Hal, hangend toilet met fonteintje, zeer lichte woon-/eetkamer met openslaande deuren naar het balkon, de woonkamer is voorzien van airconditioning (koelt in de zomer/verwarmd in de winter), open keuken voorzien van vaatwasser, magnetron, inductiekookplaat, centraal afzuigsysteem en koel-/vriescombinatie, opgang naar de tweede etage waar de twee slaapkamers zijn gesitueerd, badkamer met douche, hangend toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator, aparte kast waar de wasmachine is opgesteld, via de vlizotrap bereikt u de vliering waar de cv-ketel is gesitueerd. Achter de woning is nog een grote berging waar u o.a. uw fietsen kunt stallen. Het gehele appartement is voorzien van raambekleding en houten vloerdelen.

Bijzonderheden:

- Ideaal gelegen nabij het centrum van Wassenaar en het strand
- Open keuken met diverse inbouw apparatuur
- Winkels en openbaar vervoer binnen handbereik
- De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water, elektra en overige (gemeentelijke) heffingen (zelf aan te vragen door huurder)
- Gunning eigenaar
- Minimaal één maand waarborgsom
- Huisdieren in overleg (waarborgsom minimaal twee maanden)

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraak!

Beautiful bright apartment located on the first floor of a well-maintained complex. Ideally located as the shops, market and public transport are within walking distance. Don't feel like cooking, you can easily walk to various restaurants in the area. The beach is also within cycling distance, so getting a breath of fresh air is no problem!

Layout:

Entrance at street level, through a closed entrance that you share with the neighbors you reach the front door of the apartment on the first floor. The meter cupboard is located downstairs in the hall.



SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Apartment entrance:

Hall, hanging toilet with sink, very bright living/dining room with patio doors to the balcony, the living room is equipped with air conditioning (cools in summer/heated in winter), open kitchen with dishwasher, microwave, induction hob, central extraction system and fridge/freezer combination, entrance to the second floor where the two bedrooms are located, bathroom with shower, hanging toilet, washbasin and towel radiator, separate cupboard where the washing machine is located, via the loft ladder you reach the attic where the central heating boiler is located situated. Behind the house there is a large storage room where you can store your bicycles, among other things. The entire apartment has window coverings and wooden floorboards.

Particularities:

- Ideally located near the center of Wassenaar and the beach
- Open kitchen with various built-in appliances
- Shops and public transport within easy reach
- The rental price is exclusive of costs for gas, water, electricity and other (municipal) levies (to be requested by the tenant)
- Award of owner
- Minimum one month deposit
- Pets in consultation (deposit minimum two months)

Interested in viewing this property? Please contact our office for a viewing appointment!



Kenmerken

	: € 2.250,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 201 m ³
Perceel oppervlakte	: 435 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Openslaande deuren
Warmwater	: C.V.-Ketel
Koeling	: Airco - split-unit

Locatie

Christiaan de Wetstraat 2
2242 XA WASSENAAR





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij
Molenstraat 23
2242 HT, WASSENAAR
Tel: 070-2228506
E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

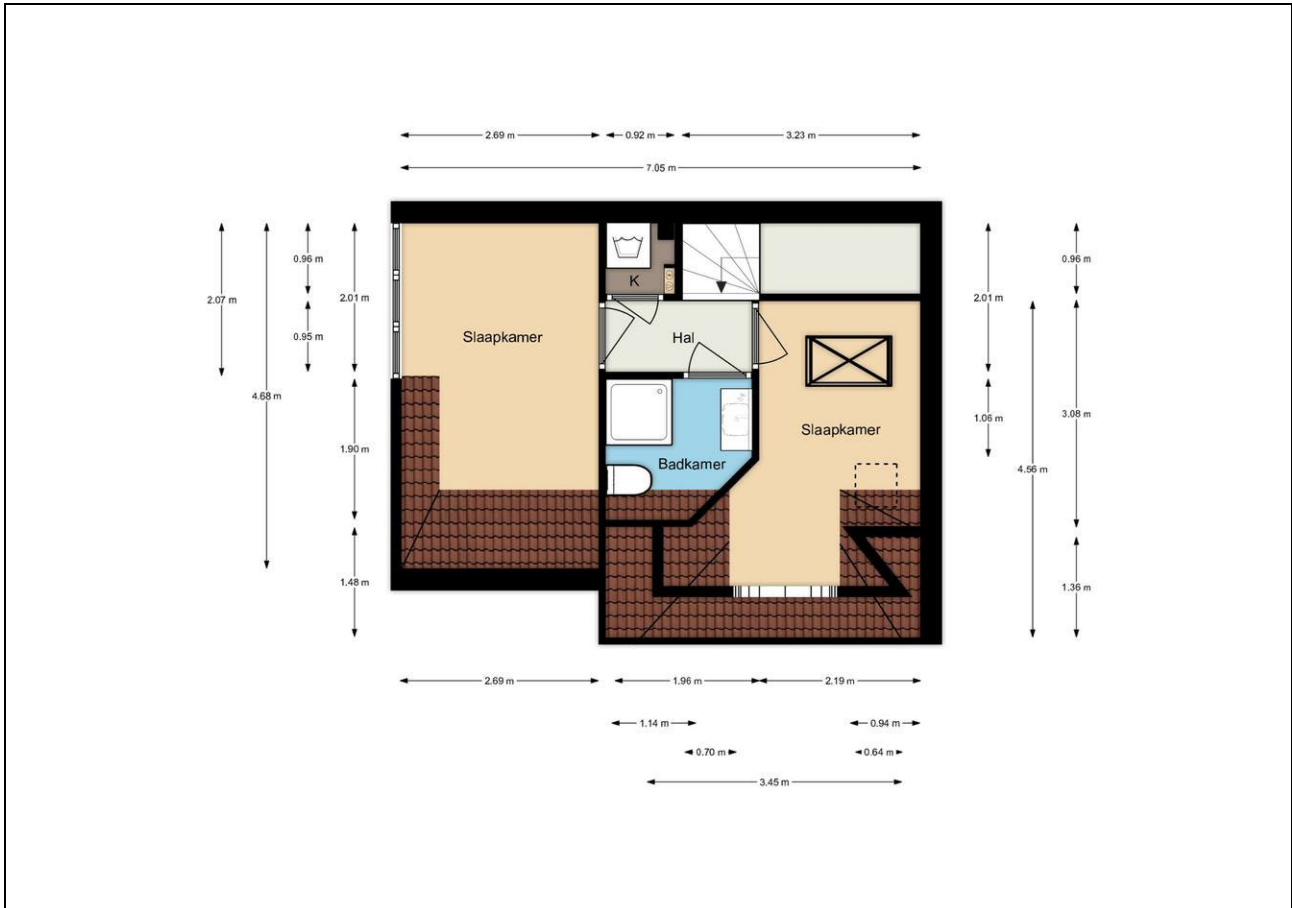
<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Foto's



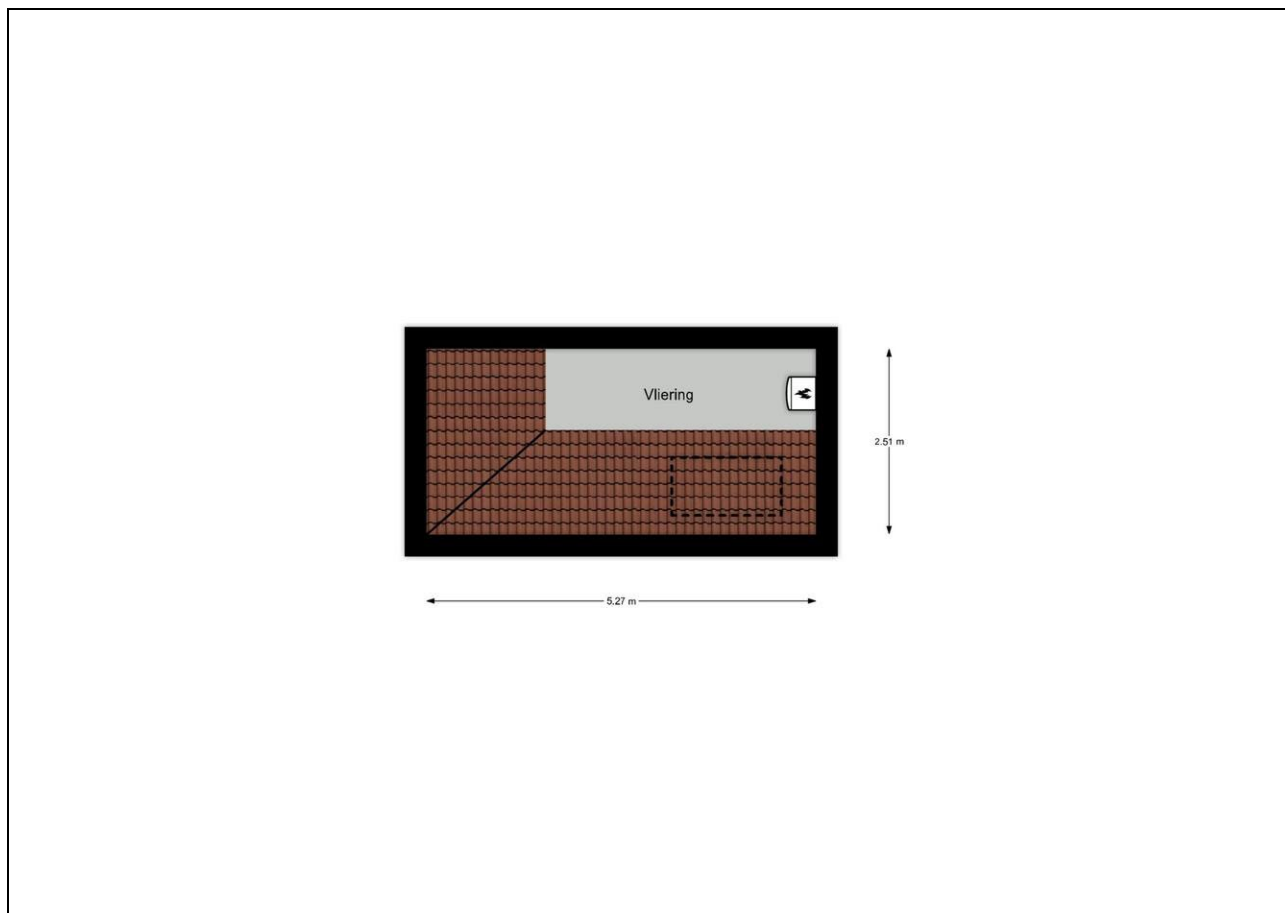


Plattegrond





Plattegrond





**SCHEGGETMAN
MAKELAARDIJ**

Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl

<https://www.scheggetmanmakelaardij.nl>

Uw makelaar

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Interesse gewekt om deze woning te bezichtigen? Neemt u dan contact op met ons kantoor, voor een bezichtigingsafspraken.



Scheggetman Makelaardij

Molenstraat 23

2242 HT, WASSENAAR

Tel: 070-2228506

E-mail: info@scheggetmanmakelaardij.nl